

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19) ravnateljica donosi

PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Strojarske tehničke škole Frana Bošnjakovića, Zagreb, Konavoska 2 (dalje u tekstu: Škola).

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Aktivnosti vezane uz raspolaganje i upravljanje nekretninama Škole u nadležnosti su ravnatelja i Školskog odbora Škole i točno su definirane Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, Statutom Škole, propisima koje donosi Osnivač te ostalim zakonskim i podzakonskim aktima. Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Škole određuje se kako slijedi:

DIJAGRAM TIJEKA	OPIS AKTIVNOSTI	ODGOVORNOST	ROK	POP RATNI DOKUMENT
A) Stjecanje, otuđivanje i opterećivanje nekretnina	- utvrđuje se potreba za kupnjom, prodajom ili zamjenom nekretnina	Ravnatelj	/	- Financijski plan - Plan nabave
	- provođenje postupka sukladno zakonskim, podzakonskim i internim aktima škole	Tajnik	/	- Prijedlog ugovora o kupnji, prodaji ili zamjeni nekretnina
	- suglasnost osnivača na zaključivanje ugovora o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju nekretnina; - suglasnost/ odluka Školskog odbora	Ravnatelj Školski odbor	/	- Financijski plan - Plan nabave - Prijedlog ugovora o kupnji, prodaji, zamjeni nekretnina
B) Uzimanje i	- utvrđuje se potreba za	Ravnatelj	/	- Financijski plan

davanje u zakup prostora	uzimanje i davanje u zakup prostora			- Plan nabave
	- provođenje postupka sukladno zakonskim, podzakonskim i internim aktima Škole	Tajnik	/	- Prijedlog ugovora o uzimanju ili davanju u zakup prostora
	- suglasnost osnivača za uzimanje i davanje u zakup prostora; - suglasnost/ odluka Školskog odbora	Ravnatelj Školski odbor	/	- Financijski plan - Plan nabave - Prijedlog ugovora o uzimanju ili davanju u zakup prostora
C) Privremeno korištenje školskog prostora	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/strane putem e-maila i/ili pisano	Tajnik/Ravnatelj	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	- Zamolba/zahtjev
	Odluka Školskog odbora o davanju na privremeno korištenje šk. prostora	Ravnatelj	Sukladno planu sazivanja sjednica ŠO	- Zamolba/zahtjev - prijedlog odluke o davanju na privremeno korištenje
	Sastavljanje prijedloga ugovora o davanju na privremeno korištenje prostora i dostava osnivaču na suglasnost	Tajnik/Ravnatelj	8 dana	- prijedlog ugovora o davanju na privremeno korištenje šk. prostora
	Sklapanje ugovora po dobivenoj suglasnosti osnivača	Ravnatelj	/	- Ugovor o davanju na privremeno korištenje šk. prostora

Članak 5.

Ova Procedura objavit će se na oglasnoj ploči Škole, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 003-05/20-01/02

URBROJ: 251-284-20-1

Zagreb, 08.06.2020.

Ravnateljica
Bosiljka Galenić, prof.

Prilog 1.

POPIS NEKRETNINA STROJARSKE TEHNIČKE ŠKOLE FRANA BOŠNJAKOVIĆA

I. Nekretnine u vlasništvu Škole

Red . br.	Nekretnina	Oblik vlasništva	ZK uložak i br. čestice	Posjedovni list i kč.br.	površina	Namjena	Napomena
1.	Zgrada škole na adresi Konavoska 2, Zagreb, dvorišta, gospodarska zgrada, nadstrešnice	Suvlasništvo u 1/3	6676, k.o. Vrapče / k. č. 1348/2	4861, k.o. Rudeš / kč.br. 1926	9458 m ²	Za vlastite potrebe	Nekretnina u suvlasništvu Elektrotehničke škole, Zagreb, u 2/3 dijela
2.	Igralište, parkiralište, livada, na adresi ulica Matka Baštijana	Suvlasništvo u 1/3	10608, k.o. Vrapče / k. č. 1348/66	6076, k.o. Rudeš / kč.br. 1928	5454 m ²	Za vlastite potrebe	Nekretnina u suvlasništvu Elektrotehničke škole, Zagreb, u 2/3 dijela
3.	Stan na adresi Golikova 16, I. kat	Vlasništvo u 1/1	-	-	36,84 m ²	-	Stan je u posjedu zaštićenog najmoprimca D.Ž.

II. Nekretnine u posjedu Škole

Škola je u posjedu nekretnina na adresi: Zagreb, Baštijanova bb, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišno – knjižnog odijela Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao vlasništvo Kaptola Prvostolnog pod brojem k.o. Vrapče z.k.č. 1342/63

III. Nekretnine na kojima Škola ima založno pravo (stanovi u otkupu)

Red. br.	Nekretnina	Vlasnik	ZK uložak i br. čestice	Posjedovni list i kč.br.	površina
1.	Stan na adresi D. Vrapče 62	V. K.	-	-	37.54 m ²
2.	Stan na adresi Siječanjska 7	Z. R.	-	-	-
3.	Stan na adresi Trnsko 33c	G. I.	1838, k.o. Klara / k.č. 1464, E-53	-	47.29 m ²